



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2014

№ 376

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 октября 2016 года № 150/41), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 3 марта 2017 года № 203 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», на основании заключения по результатам проведенных публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 688,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401023:85, по адресу: г.Лабинск, ул.Мира, 244, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 682,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104038:15, по адресу: г.Лабинск, ул.Турчанинова, 116, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка площадью 1163,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202047:34, по адресу: г.Лабинск,

ул.Революционная, 50, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) «Для предпринимательской деятельности» земельного участка площадью 572,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202047:21, по адресу: г.Лабинск, ул.Революционная, 52, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. Отказать в разрешении на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Одно-, двухквартирные жилые дома (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» земельного участка площадью 1521,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0104016:193, по адресу: г.Лабинск, ул. Д.Бедного, 56, на вид использования «Многokвартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)», в связи с учетом мнения собственника земельного участка по адресу: г.Лабинск, ул. Д.Бедного, 60;

2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 794,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202059:70, по адресу: г.Лабинск, ул.Ленина, 145, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», в связи с учетом мнения собственников земельных участков по адресу: г.Лабинск, ул.Ленина, 147 и г.Лабинск, ул.Октябрьская, 34.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): кабинеты семейного доктора, аптеки» площадью 562,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0102039:36, по адресу: г.Лабинск, ул.Хлеборобная, 67, по красной линии ул.Хлеборобная и на расстоянии 2,5 м. от границы с земельным участком ул.Хлеборобная, 65;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка» площадью 352,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:40, по адресу: г.Лабинск, ул.Революционная, 200, на расстоянии 1,8 м., от красной линии ул.Революционная и на расстоянии 1,8 м., от границы с земельным участком ул.Революционная, 200.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте

администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.
<http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) П.В. Дядюра.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко